

<b>Vermieter(in) / Eigentümer(in)</b> (Name, Anschrift <u>und</u> nach Möglichkeit Telefon)	Wohngeld-Nummer  437000 -
---	---------------------------------

**Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes**

**Mietbescheinigung** zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Mieter/Mieterin\*)

Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Familienname, Vorname(n)	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in
Wohnanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	<b>Stockwerk, Lage im Stockwerk</b>	
Anzahl der Personen, die diese Wohnung bewohnen:	Sind Sie (Vermieter/in) oder Ihr Ehegatte oder Ihre Ehegattin mit einer Person des o. g. Haushaltes verwandt ? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	

hat von mir gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche Wohnraum  m <sup>2</sup>	anderen Personen untervermietet  m <sup>2</sup>	davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt  m <sup>2</sup>
Der Wohnraum ist mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert worden.....		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Der Wohnraum ist nach dem Wohnraumförderungsgesetz (WoFG) gefördert worden.....		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	

Der Wohnraum ist ausgestattet mit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<b>← Sammelheizung</b> ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alte Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen, Zentralheizungen.
Sammelheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Fernheizung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Bad oder Duschaum	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

Die <b>Gesamtmiete</b> (einschließlich Nebenkosten) beträgt <b>monatlich</b> .....	Betrag	seit	Datum der letzten Mietsfestsetzung
In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten	<b>nein</b>	<b>ja</b>	<b>monatlich</b>
a) Kosten der Zentralheizung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
b) Kosten für Warmwasser.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
c) Untermieterzuschläge.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
d) Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln			Betrag
- vollmöbliert.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
- teilmöbliert.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
f) Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
g) Gewerbliche/Berufliche Nutzung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
h) Sonstige Nebenkosten Art: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag

\*) Falls mehr als 2 Mieter, bitte diese auf der Rückseite – Raum für ergänzende Bemerkungen – eintragen.

i) Umlagen** für	nein	ja	monatlich
Wasser.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Kanalgebühren/Abwasser.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Straßenreinigung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Müllabfuhr.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Schornsteinfeger.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Gartenpflege.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Aufzug.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Allgemeine Beleuchtung.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Gem.-Antenne.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
Hauswart.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
j)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
k)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

l) Frühstück.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
m) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag
n) Strom, Gas.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrag

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:  
 Von den oben in Ziffer a) bis n) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der Mieter hat  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von .....  Betrag

am  Datum  gezahlt.

Die Miete mindert sich dadurch vom  Datum  bis  Datum  um monatlich  Betrag

Die Minderung ist mit dem/der Vermieter(in) bzw. Eigentümer(in) vereinbart.

Es bestehen Mietrückstände.....  ja  nein

Beginn der Mietrückstände.....  Datum  Höhe der Mietrückstände.....  Betrag

Bitte listen Sie die Einzelbeträge pro Monat im Feld » Raum für ergänzende Bemerkungen « auf oder fügen Sie eine Auflistung bei.

Raum für ergänzende Bemerkungen	<b>Mietkonto:</b>
	Bank:
	Bankleitzahl:
	Konto-Nr.:

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/Eigentümers

\*\*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.