

# Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Eingang

## Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

<b>1</b>	<b>Antragstellerin/Antragsteller</b> Familienname, ggf. Geburtsname	Vorname	Geburtsdatum
<b>2</b>	<b>Wohnanschrift</b> Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer, Postleitzahl, Ort		ggf. Telefonnummer
<b>Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!</b>			
<b>3</b>	<b>Für das Gebäude / die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:</b> Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks / der Wohnung.		
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des / der (in Euro)
			Fremdmittel      Zinsen      Tilgung      Ende d. Laufzeit
<b>4</b>	<b>Falls ein Fremdmittel eine Festhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:</b>		
	Wie hoch ist die jährliche Prämie?		Euro
<b>5</b>	<b>Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?</b> nein      ja		
	Für welches Fremdmittel?		Euro
	In welcher Höhe jährlich?		
<b>6</b>	<b>Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:</b>		
	– den Restbetrag / Ablösungsbetrag des ersetzten / abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung / Ablösung	Euro	
	– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung / Ablösung	Euro	
	Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.		
<b>7</b>	<b>Für das Gebäude / die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:</b>		
	1. Erbbauzinsen	Euro	
	2. Laufende Bürgschaftskosten	Euro	
	3. Grundsteuer	Euro	
	4. Verwaltungskosten an Dritte	Euro	
	5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf Blatt 2)	Euro	
	6. Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten	Euro	
	7. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen		
	– der folgenden Art:		
	– mit folgendem Jahresbetrag:	Euro	

Bau- und Wohnförderung Odenwaldkreis

© FJD Information Technologies AG  
Fachbertrag Jüngling-gbb – 100 685 1103 001 – Angaben zur Ermittlung der Belastung

<b>Erläuterungen zu Punkt 7, Nummer 5:</b> Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.																													
<b>8</b>	<b>Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude / die Wohnung auf?</b>	Tag, Monat, Jahr																											
<b>9</b>	<b>Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Eigenheimzulage (Fördergrundbetrag u. Kinderzulage), Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Beiträge Dritter, z.B. von der Arbeitgeberin / dem Arbeitgeber?</b>																												
nein                      ja																													
Wenn ja, von wem?																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 2px;">Name, Vorname</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Anschrift</td> </tr> </table>			Name, Vorname	Anschrift																									
Name, Vorname																													
Anschrift																													
Wenn ja, seit wann? .....																													
Tag, Monat, Jahr																													
Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich) .....																													
Euro																													
<b>10</b>	<b>Falls ein Teil der Gesamtfläche des Gebäudes / der Wohnung anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen wird (Untervermietung), geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgeltes an:</b>																												
Euro																													
<b>11</b>	<b>Im Untermietbetrag sind folgende Nebenkosten enthalten:</b>																												
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;">Teilmöblierung .....</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="width: 25%; padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Vollmöblierung .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kühlschrank .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Waschmaschine .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Untermietzuschläge .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Heizung .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Warmwasser .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Garage / Stellplatz .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Sonstiges .....</td> <td style="padding: 5px;">in Höhe von monatlich</td> <td style="padding: 5px; border: 1px solid black;">Euro</td> </tr> </table>			Teilmöblierung .....	in Höhe von monatlich	Euro	Vollmöblierung .....	in Höhe von monatlich	Euro	Kühlschrank .....	in Höhe von monatlich	Euro	Waschmaschine .....	in Höhe von monatlich	Euro	Untermietzuschläge .....	in Höhe von monatlich	Euro	Heizung .....	in Höhe von monatlich	Euro	Warmwasser .....	in Höhe von monatlich	Euro	Garage / Stellplatz .....	in Höhe von monatlich	Euro	Sonstiges .....	in Höhe von monatlich	Euro
Teilmöblierung .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Vollmöblierung .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Kühlschrank .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Waschmaschine .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Untermietzuschläge .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Heizung .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Warmwasser .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Garage / Stellplatz .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
Sonstiges .....	in Höhe von monatlich	Euro																											
<b>Hinweis: Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann die dafür vorgesehenen Pauschbeträge abgesetzt.</b>																													
<b>Bemerkungen:</b>          																													

Ort, Datum
------------

Unterschrift
--------------