

An den  
Kreisausschuss des Odenwaldkreises  
Allgemeine Bauverwaltung  
Michelstädter Straße 12  
64711 Erbach



Eingangsstempel:

## Baulasterklärung § 85 HBO

### 1. Belastetes Grundstück

(Für jedes Flurstück ist eine gesonderte Baulasterklärung auszufüllen)

Gemeinde, Ortsteil	
Straße, Hausnummer	
Gemarkung, Flur, Flurstück	
Grundbuch, Band, Blatt	

### 2. Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigte

#### 2.1

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon	
E-Mail	

#### 2.2

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon	
E-Mail	

#### 2.3

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon	
E-Mail	

#### 2.4

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefon	
E-Mail	

### 3. Anlagen

- Grundbuchauszug beglaubigt \_\_\_\_\_  
 Aufassungsvormerkung vom \_\_\_\_\_
- Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich (4-fach)  
 Sonstiges

#### 4. Inhalt der Baulast / Baulasten

(Nach amtlichem Muster)

--

#### 5. Erklärungen

- 5.1 **Wir sind Eigentümer, Erbbau- oder sonst dinglich Berechtigte des im Kasten 2 aufgeführten Grundstücks.**
- 5.2 **Wir übernehmen für das im Kasten 1 aufgeführte Grundstück die vorstehenden Baulasten als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zurzeit geltenden Hessischen Bauordnung (HBO). Dies gilt auch für Rechtsnachfolger.**
- 5.3 **Evtl. eingetragene Grunddienstbarkeiten oder beschränkt persönliche Dienstbarkeiten sind mit den Baulasten vereinbar.**

#### 6. Unterschriften / Daten

(Beglaubigung erforderlich)

zu 2.1  Unterschrift/Datum	zu 2.2  Unterschrift/Datum
zu 2.3  Unterschrift/Datum	zu 2.4  Unterschrift/Datum

#### 7. Beglaubigung

Die Unterschrift/en ist/sind vor der Bauaufsichtsbehörde, der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde, dem/der Notar/in oder der Vermessungsstelle geleistet oder anerkannt worden.		
	Unterschrift/Datum	Siegel